



**«ТЕРПЛАНПРОЕКТ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 14 ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНЦИИ СУРГУТ-ПОРТ СВЕРДЛОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ФИЛИАЛА ОАО «РЖД»**

**РАЗДЕЛ 3**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Общество с ограниченной ответственностью «Т Е Р П Л А Н П Р О Е К Т»

---

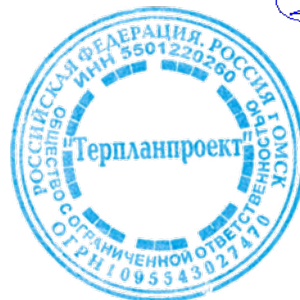
*ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «Вторчермет»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 14 ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
СТАНЦИИ СУРГУТ-ПОРТ СВЕРДЛОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ФИЛИАЛА ОАО «РЖД»**

### РАЗДЕЛ 3

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Директор



С.В. Мусийчук

Омск 2026

**СОСТАВ ПРОЕКТА**  
**Документация по планировке территории**

| № п/п                                                         | Наименование документов                                                                                                                                                                                                                                                                            | Примечание |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <i>Проект планировки территории</i>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 1                                                             | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 1.1                                                           | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.<br>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.<br>Чертеж красных линий                                                                              | М 1:500    |
| 2                                                             | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| <i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 3                                                             | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»                                                                                                                                                                                                               |            |
| 3.1                                                           | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)                                                                                                                                            | М 1: 2000  |
| 3.2                                                           | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории                                                                                                                                                                                                                   | М 1: 500   |
| 3.3                                                           | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.<br>Схема конструктивных и планировочных решений                                                                                                                                                                                      | М 1: 500   |
| 3.4                                                           | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории                                                                                                                                                                                                     | М 1: 500   |
| 3.5                                                           | Схема границ территорий объектов культурного наследия.<br>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.<br>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1: 500   |
| 4                                                             | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»                                                                                                                                                                                                           |            |
| <i>Проект межевания территории</i>                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5                                                             | Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 5.1                                                           | Чертеж межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                        | М 1: 500   |
| 6                                                             | Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| <i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 7                                                             | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»                                                                                                                                                                                                                |            |
| 7.1                                                           | Чертеж межевания территории. Обоснование                                                                                                                                                                                                                                                           | М 1: 500   |
| 8                                                             | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»                                                                                                                                                                                                            |            |

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |

Взам. инв. №

Подпись

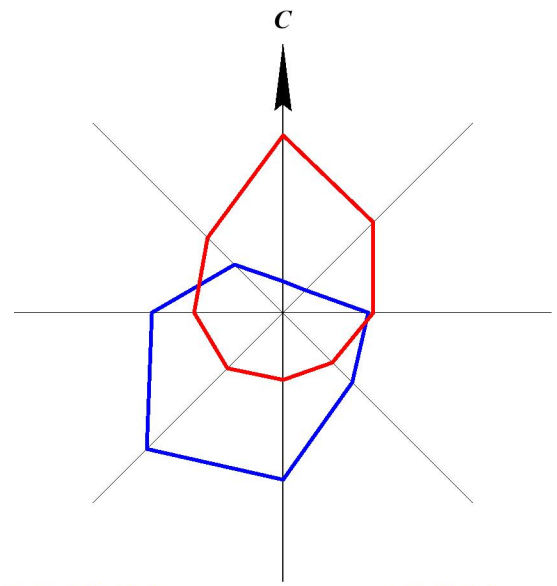
Инв. № подл.

|             |               |      |        |       |      |
|-------------|---------------|------|--------|-------|------|
|             |               |      |        |       |      |
| Изм.        | Кол.уч.       | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал  | Иванова Ю.И.  |      |        |       |      |
| Проверил    | Бейфус И.А.   |      |        |       |      |
|             | Шатохин Д.С.  |      |        |       |      |
| Н. контроль | Русских Ю.В.  |      |        |       |      |
| Утвердил    | Мусийчук С.В. |      |        |       |      |

ПП 32/ПМ 41-2025

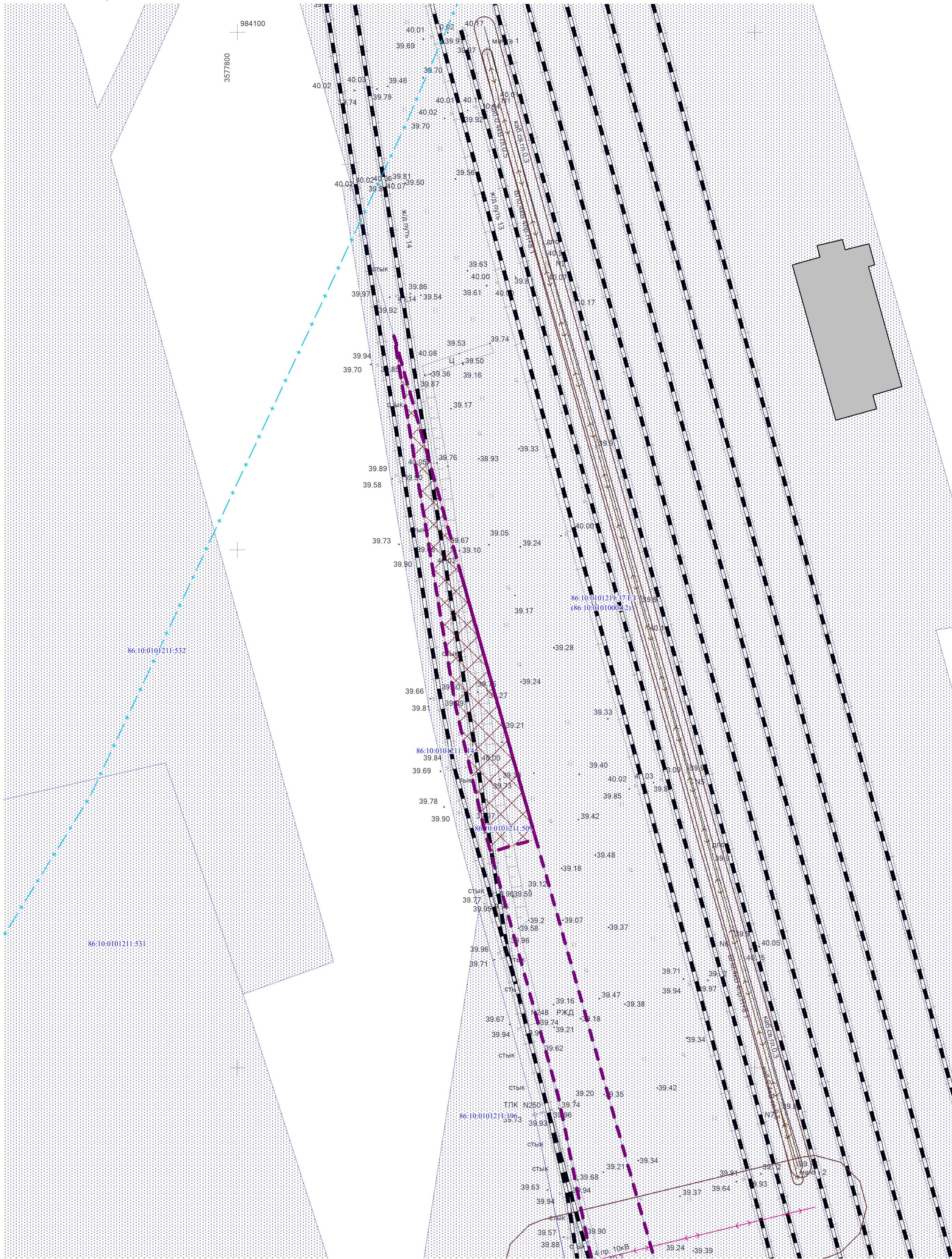
Состав проекта

|                     |      |        |
|---------------------|------|--------|
| Стадия              | Лист | Листов |
| ПМ(у)               | 1    | 1      |
| ООО «Терпланпроект» |      |        |



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПУТИ № 14 ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНЦИИ СУРГУТ-ПОРТ СВЕРДЛОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ФИЛИАЛА ОАО «РЖД»

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Железнодорожные линии общего пользования

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Линия электропередачи 0,4 кВ
- Линия электропередачи 10 кВ
- Кабельная линия связи

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧЕТНЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

- Земельные участки, учтенные в ЕГРН

86:10:0101211:509 Номера земельных участков, учтенные в ЕГРН

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Нежилое здание

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Примечание:

- Согласно сведениям ЕГРН, границы территории проектирования полностью расположены в:
  - Границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1) (86:10-6.380);
  - Границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 5 (сектор 7) (86:00-6.334);
  - Границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Сургут (86:10-6.366);
  - Границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Сургут (89:00-6.194).
- Границы публичных сервитутов отсутствуют.
- Границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
- Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
- Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
- Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

|             |         |               |        |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |      |        |
|-------------|---------|---------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|
|             |         |               |        |                                                                                       |      | ПП 32/ПМ 41-2025                                                                                                                                                                                                                                          |                     |      |        |
|             |         |               |        |                                                                                       |      | Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Реконструкция железнодорожного пути № 14 общего пользования станции Сургут-Порт Свердловской железной дороги филиала ОАО «РЖД» |                     |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подпись                                                                               | Дата | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.<br>Графическая часть.                                                                                                                                                                    | Стадия              | Лист | Листов |
| Разработал  |         | Иванова Ю.И.  |        |  |      |                                                                                                                                                                                                                                                           | ПМ                  | 1    | 1      |
| Проверил    |         | Бейфус И.А.   |        |  |      | Чертеж межевания территории.<br>Обоснование М 1:500                                                                                                                                                                                                       | ООО "Терпланпроект" |      |        |
|             |         |               |        |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |      |        |
| Н. контроль |         | Русских Ю.В.  |        |  |      |                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |      |        |
| Утвердил    |         | Мусенчук С.В. |        |  |      |                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |      |        |